

Dokument med central information

Formål

Dette dokument indeholder central information om dette investeringsprodukt. Dokumentet er ikke reklamemateriale. Informationen er lovpligtig og har til formål at gøre det lettere for dig at forstå dette produkts karakteristika, risici, omkostninger og mulige afkast og tab og at gøre det lettere at sammenligne produktet med andre produkter.

Produkt

Navn på produkt	EUR 200,000,000 Callable Subordinated Green Capital Securities due 3024 ("Produktet" og "Obligationen")
ISIN	DK0030539622
Navn på PRIIP-producent	Topsoe A/S ("Udsteder")
	For yderligere oplysninger besøg https://www.topsoe.com/ eller ring på +45 2275 4643
Kompetent myndighed	Finanstilsynet (Danmark)
Dokument produceret	23 maj 2024

Du er ved at købe et produkt, som ikke er simpelt, og kan være vanskeligt at forstå.

Hvad dette produkt drejer sig om?

Type	Produktet er et finansielt instrument af typen efterstillet hybrid obligation underlagt dansk ret.																																
Løbetid	Produktet har en løbetid på 1.000 år. Udsteder har en ensidig ret til at indfri produktet og den investerede kapital vil komme til forfald efter Udsteder har benyttet sin ret til at indfri produktet eller på indfrielsesdagen. Udsteder kan indfri Produktet den 23 maj 2029 og derefter på kvartalsvis basis.																																
Mål	<p>Produktet er en obligation som betaler en fast rente de første fem år. Efterfølgende bliver renten fastsat for en femårig periode på hver rentefastsættelsesdag. Fra den første call date vil et step-up rentetillæg på 5,000% blive tillagt. Udsteder kan efter de første fem år vælge at indfri Produktet.</p> <p>Udsteder har ret til at udskyde rentebetalinger. Det betyder at kuponrenten ikke vil blive betalt på rentebetalingsdagen (dog skal ubetalte kuponrenter betales senere under visse forudsætninger). Derudover har Udsteder til enhver tid ret til at indfri Produktet i tilfældet af et Tax Event, Change of Control Event, Replacing Capital Event, i forbindelse med visse regnskabsmæssige forhold eller hvis Udsteder eller et af dets datterselskaber har købt og holder og/eller har nedskrevet Produktet med en aggregeret beholdning på eller større end 80,00% af det totale Produkt.</p> <p>Som ejer af produktet har du ingen ret til at kræve Produktet indfriet og dermed gøre den investerede kapital forfalden til betaling før tid. Din fordring over for Udsteder under Produktet er efterstillet med den laveste prioritet. Det betyder at i tilfælde af konkurs kan din fordring først fyldestgøres, når alle kreditorer med prioritet forud for dig er betalt. De nedenstående vilkår er indikative, og baseret på aktuelle markedsvilkår:</p> <table><tr><td>Mindste handelspost</td><td>EUR 100.000</td></tr><tr><td>Styktørrelse</td><td>EUR 1.000</td></tr><tr><td>Løbetid</td><td>1.000 år fra den Første Udstedelsesdag (værende 23 maj 2024)</td></tr><tr><td>Valuta</td><td>EUR</td></tr><tr><td>Udstedelseskurs</td><td>100%</td></tr><tr><td>Udstedelsesdag (valør)</td><td>23 maj 2024</td></tr><tr><td>Samlet udstedelse</td><td>EUR 200,000,000</td></tr><tr><td>Første kupon (p.a.)</td><td>6,750%</td></tr><tr><td>Rentefastsættelsesperiode</td><td>5 år</td></tr><tr><td>Rentebetalingsdag</td><td>Årligt bagud hver den 23 maj</td></tr><tr><td>Rentebetalingsstruktur</td><td>6,750% de første fem år fra den Første Udstedelsesdag (værende 23 maj 2024). Derefter med rentefastsættelse hvert femte år med en kupon beregnet som den 5-årige EUR swaprente plus den initiale margin på 391,5 basispunkter plus step-up rentetillægget.</td></tr><tr><td>Første rentetilpasningsdato</td><td>23 maj 2029</td></tr><tr><td>Indfrielsesret for Udsteder</td><td>Indledningsvist, 23 maj 2029 (First Call Date). Derefter på kvartalsvis basis.</td></tr><tr><td>Indfrielsesbeløb for Udsteder ved first call</td><td>100%, efterfølgende bliver et step-up rentetillæg på 5,000% tilføjet</td></tr><tr><td>Førtidsindfrielse (call right) for investor</td><td>Ingen</td></tr><tr><td>Notering</td><td>Produktet bliver ikke noteret på udstedelsesdagen. Udsteder skal benytte rimeligt forventelige ressourcer (uden derved at påtage sig en juridisk forpligtelse) på at sikre, at en ansøgning bliver indgivet til Nasdaq Copenhagen A/S for at Produktet bliver noteret på Nasdaq Copenhagen A/S' regulerede marked (under Sustainable Debt segmentet) ikke senere end ni (9) måneder efter den Første Udstedelsesdag.</td></tr></table>	Mindste handelspost	EUR 100.000	Styktørrelse	EUR 1.000	Løbetid	1.000 år fra den Første Udstedelsesdag (værende 23 maj 2024)	Valuta	EUR	Udstedelseskurs	100%	Udstedelsesdag (valør)	23 maj 2024	Samlet udstedelse	EUR 200,000,000	Første kupon (p.a.)	6,750%	Rentefastsættelsesperiode	5 år	Rentebetalingsdag	Årligt bagud hver den 23 maj	Rentebetalingsstruktur	6,750% de første fem år fra den Første Udstedelsesdag (værende 23 maj 2024). Derefter med rentefastsættelse hvert femte år med en kupon beregnet som den 5-årige EUR swaprente plus den initiale margin på 391,5 basispunkter plus step-up rentetillægget.	Første rentetilpasningsdato	23 maj 2029	Indfrielsesret for Udsteder	Indledningsvist, 23 maj 2029 (First Call Date). Derefter på kvartalsvis basis.	Indfrielsesbeløb for Udsteder ved first call	100%, efterfølgende bliver et step-up rentetillæg på 5,000% tilføjet	Førtidsindfrielse (call right) for investor	Ingen	Notering	Produktet bliver ikke noteret på udstedelsesdagen. Udsteder skal benytte rimeligt forventelige ressourcer (uden derved at påtage sig en juridisk forpligtelse) på at sikre, at en ansøgning bliver indgivet til Nasdaq Copenhagen A/S for at Produktet bliver noteret på Nasdaq Copenhagen A/S' regulerede marked (under Sustainable Debt segmentet) ikke senere end ni (9) måneder efter den Første Udstedelsesdag.
Mindste handelspost	EUR 100.000																																
Styktørrelse	EUR 1.000																																
Løbetid	1.000 år fra den Første Udstedelsesdag (værende 23 maj 2024)																																
Valuta	EUR																																
Udstedelseskurs	100%																																
Udstedelsesdag (valør)	23 maj 2024																																
Samlet udstedelse	EUR 200,000,000																																
Første kupon (p.a.)	6,750%																																
Rentefastsættelsesperiode	5 år																																
Rentebetalingsdag	Årligt bagud hver den 23 maj																																
Rentebetalingsstruktur	6,750% de første fem år fra den Første Udstedelsesdag (værende 23 maj 2024). Derefter med rentefastsættelse hvert femte år med en kupon beregnet som den 5-årige EUR swaprente plus den initiale margin på 391,5 basispunkter plus step-up rentetillægget.																																
Første rentetilpasningsdato	23 maj 2029																																
Indfrielsesret for Udsteder	Indledningsvist, 23 maj 2029 (First Call Date). Derefter på kvartalsvis basis.																																
Indfrielsesbeløb for Udsteder ved first call	100%, efterfølgende bliver et step-up rentetillæg på 5,000% tilføjet																																
Førtidsindfrielse (call right) for investor	Ingen																																
Notering	Produktet bliver ikke noteret på udstedelsesdagen. Udsteder skal benytte rimeligt forventelige ressourcer (uden derved at påtage sig en juridisk forpligtelse) på at sikre, at en ansøgning bliver indgivet til Nasdaq Copenhagen A/S for at Produktet bliver noteret på Nasdaq Copenhagen A/S' regulerede marked (under Sustainable Debt segmentet) ikke senere end ni (9) måneder efter den Første Udstedelsesdag.																																

Indfrielsesdagen for Produktet er den 23 maj 3024, såfremt ingen førtidsindfrielse har fundet sted.

Tilsluttet detailinvestor	<p>Produktet er tiltænkt:</p> <ol style="list-style-type: none">Kunder som er godkendte modparter, professionelle kunder og detailkunder som defineret i MiFID II.Vidende investorer og avancerede investorer (som beskrevet nedenfor). <p><u>Vidende investorer</u> med en eller flere af følgende karakteristika: (i) gennemsnitligt kendskab til relevante finansielle produkter (en vidende investor kan træffe en informeret beslutning alene på grundlag af tilbudsdokumentation sammen med kendskab til og forståelse for de specifikke faktorer/risici, der er beskrevet i disse), eller (ii) nogen erfaring inden for den finansielle sektor.</p>
---------------------------	---

Avancerede investorer med en eller flere af følgende karakteristika: (i) godt kendskab til relevante finansielle produkter og transaktioner eller (ii) erfaring fra den finansielle sektor eller ledsaget af professionel investeringsrådgivning eller som led i en diskretionær porteføljeforvaltning.

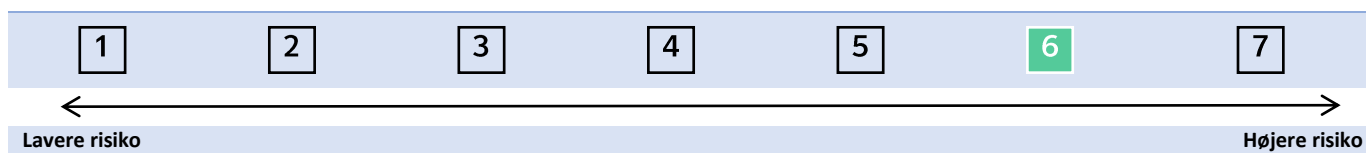
- c. Kunder, der kan tåle at miste op til 100% af den investerede kapital.
- d. Kunder med en tilstrækkelig finansiell formåen og villighed til at risikere den totale investerede kapital. Kunder der investerer i Produktet er villige til at acceptere en højere risiko, end der er forbundet med indlånsbeviser og foranstående gældsinstrumenter, samt ikke kræver en fuldt garanteret indkomst eller afkastprofil.
- e. Kunder hvis investeringsmål er at få den investerede kapital til at vokse, og som har en langsigtet investeringshorisont.

Ydermere har producenterne foretaget en vurdering vedrørende den negative målgruppe og konkluderet, at den negative målgruppe for Produktet er kunder der ønsker fuld beskyttelse af den investerede kapital eller fuld tilbagebetaling af den investerede kapitalmængde, er fuldstændig risikoavers/ikke har nogen risikotolerance eller har behov for et fuldt garanteret afkast eller fuldkommen forudsigelig afkastprofil.

Producenterne har i henhold til direktiv 2014/65 (med senere ændringer "MiFID II") foretaget en vurdering vedrørende distributionsstrategien for Produktet og konkluderet, at (i) alle distributionskanaler til godkendte modparter og professionelle kunder er egnede, og (ii) følgende distributionskanaler egner sig til detailkunder - investeringsrådgivning, porteføljeforvaltning samt salg eller udførelse af ordrer uden rådgivning med hensigtsmæssighedsvurdering, forudsat at distributøren opfylder forpligtelserne vedrørende egnethed og hensigtsmæssighed i MiFID II. Enhver, der efterfølgende udbyder, sælger eller anbefaler Produktet (en "distributør"), bør tage højde for producentens målgruppevurdering. En distributør, som er omfattet af MiFID II, skal dog selv foretage en målgruppevurdering for Produktet (ved enten at bruge eller forfine producentens målgruppevurdering) og vælge passende distributionskanaler, forudsat at distributøren overholder forpligtelserne vedrørende egnethed og hensigtsmæssighed i MiFID II.

Hvilke risici er der, og hvilke afkast kan jeg få?

Risikoindeks



I forbindelse med risikoindeksen antages det, at du beholder produktet indtil den 23. maj 2029.

Den faktiske risiko kan variere betydeligt, hvis du indløser på et tidligt tidspunkt, og du kan få mindre tilbage.

Du har måske ikke let ved at sælge dit Produkt, eller du må sælge til en pris, der påvirker det beløb, som du får tilbage, markant.

Den summariske risikoindeks angiver Produktets risikoniveau i forhold til andre produkter. Den viser sandsynligheden for at du vil tabe penge på grund af bevægelser i markedet, eller fordi Udsteder ikke er i stand til at betale dig. Udsteder har klassificeret Produktet som 6 ud af 7, som er den næsthøjeste risikoklasse. Dermed vurderes de mulige tab ved den fremtidige performance på et højt niveau, og dårlige markedsbetingelser vil med stor sandsynlighed påvirke Udsteders evne til at betale dig.

Vær opmærksom på valutarisiko. Du vil muligvis modtage betaling i en anden valuta, så det endelige afkast, som du modtager, afhænger af valutakursen mellem de to valutaer. Denne risiko er ikke omfattet af den ovenstående indikator.

Du løber den risiko, at Udsteder vælger at indløse Produktet på et tidspunkt, hvor alternative investeringer ikke vil være så favorable som denne (geninvesteringsrisiko). Produktet indeholder ikke nogen beskyttelse mod den fremtidige udvikling i markedet, så du kan tabe noget af eller hele din investering. Hvis Udsteder ikke er i stand til at betale det de skylder dig, kan du tabe hele din investering.

Resultatscenarier¹

Hvilket afkast du modtager fra Produktet afhænger af den fremtidige markedsudvikling. Markedsbevægelser i fremtiden er usikre og kan ikke forudsiges med sikkerhed. Scenarierne vist er eksempler baseret på historiske resultater og visse antagelser. Markedet kan udvikle sig væsentligt anderledes i fremtiden.

Anbefalet investeringsperiode: 23. maj 2029 (fra den Første Udstedelsesdag, værende 23. maj 2024)

Eksempel investering:

Scenarier

		10.000 EUR	Hvis du indløser efter den anbefalede investeringsperiode
Minimum			13.375 EUR
Stressscenarie	Hvad du kan få tilbage efter omkostninger	10.713 EUR	13.375 EUR
	Gennemsnitligt afkast hvert år	7,13 %	5,99 %
Ufordelagtigt scenarie	Hvad du kan få tilbage efter omkostninger	10.713 EUR	13.375 EUR
	Gennemsnitligt afkast hvert år	7,13 %	5,99 %
Moderat scenarie	Hvad du kan få tilbage efter omkostninger	10.713 EUR	13.375 EUR
	Gennemsnitligt afkast hvert år	7,13 %	5,99 %
Fordelagtigt scenarie	Hvad du kan få tilbage efter omkostninger	10.713 EUR	13.375 EUR
	Gennemsnitligt afkast hvert år	7,13 %	5,99 %

De viste scenarier illustrerer, hvorledes din investering kan udvikle sig. Du kan sammenligne dem med scenarierne for andre produkter. De viste scenarier er et skøn over den fremtidige udvikling, baseret på historiske resultater, som viser, hvordan værdien af denne investering varierer, og er ikke en præcis indikator. De viste tal inkluderer alle omkostninger ved selve Produktet, men inkluderer måske ikke alle de omkostninger, som du betaler til din rådgiver eller forening. Der tages ikke højde for dine personlige skatteforhold, som også har betydning for, hvor meget du får tilbage. Stressscenariet viser, hvad du eventuelt får tilbage under ekstreme markedsforhold, og der er ikke taget højde for den situation, at Udsteder ikke er i stand til at betale dig eller beslutter ikke at betale kuponrente

¹ Vær venligst opmærksom på, at de indikative beløb og afkast er beregnet baseret på den foreskrevne metode i henhold til gældende lovgivning. Som følge af den foreskrevne metode for at foretage beregningerne, er beløbene i kolonnerne "1 år" og "anbefalede investeringsperiode" ikke sandsynlige estimater for de egentlige mulige beløb eller afkast i tilfælde af salg eller førtidig indfrielse af Produktet efter sådanne perioder.

eller førtidsindfri Produktet. Produktet kan ikke nemt indløses. Hvis du udtræder af din investering tidligere end den anbefalede investeringsperiode vil du muligvis skulle betale yderligere omkostninger (hvor der er exit-omkostninger).

* Beregningerne er baseret på produktets nominelle beløb (I dette tilfælde 10.000 EUR)

Hvad sker der, hvis Topsoe A/S ikke er i stand til at foretage udbetalinger?

Du har risikoen for at Udsteder ikke vil gøre brug af sin indfrielsesret, og at den investerede kapital er bundet indtil udløbsdatoen. Udsteder er berettiget til at udskyde rentebetalinger. Hvis Udsteder ikke er i stand til at betale sine forpligtelser kan du lide tab. Din fordring over for Udstederen er efterstillet med den laveste prioritet. Det betyder at i tilfælde af konkurs kan din fordring muligvis først fyldestgøres, når visse kreditorer er betalt som beskrevet i obligationsvilkårene for Produktet. Dette betyder at du kan tabe hele dit investerede beløb. Et tab er ikke omfattet af nogen investorkompensations- eller investorgarantiordning.

Hvilke omkostninger er der?

Den person, der sælger dig dette produkt eller rådgiver dig om det, kan opkræve yderligere omkostninger. Hvis det er tilfældet, oplyser denne person dig om disse omkostninger og viser dig, hvordan din investering påvirkes af alle omkostningerne over tid.

Omkostninger over tid

Tabellen viser de beløb der vil blive taget fra din investering til at dække forskellige typer omkostninger. Disse beløb afhænger af hvor meget du har investeret og hvor længe du ejer Produktet. De angivne beløb vist her er illustrative baseret på en eksempel investering og forskellige mulige investeringshorisonter.

Vi har antaget:

- I løbet af det første år får du den investerede sum tilbage. For de andre investeringshorisonter har vi antaget at produktet udvikler sig som vist i det moderate scenarie.

- EUR 10.000 investeres.

	Hvis du indløser efter 1 år	Hvis du indløser efter den anbefalede investeringsperiode
Samlede omkostninger	150 EUR	75 EUR
Årlig omkostningspåvirkning (*)	1,49 %	0,16 %

(*) "Dette illustrerer hvordan omkostninger reducerer dit afkast hvert år gennem investeringsperioden. For eksempel viser det, at dit gennemsnitlige afkast per år er vurderet til at blive 6,15 % før omkostninger og 5,99 % efter omkostninger såfremt du indløser efter den anbefalede investeringsperiode."

Omkostningernes sammensætning

Engangsomkostninger ved ind- og udtrædelse		Hvis du indløser efter 1 år
Indtrædelses-omkostninger	0,75% af beløbet du betaler når du indtræder i investeringen. Disse omkostninger er allerede inkluderet i den pris/præmie, du betaler.	75 EUR
Udtrædelses-omkostninger	0,75% af din investering før den udbetales til dig.	75 EUR
Løbende årlige omkostninger		
Forvaltningsomkostninger og andre administrative omkostninger	Vi opkræver ingen forvaltningsomkostninger og andre administrative omkostninger for Produktet.	0 EUR
Transaktionsomkostninger	Vi opkræver ingen transaktionsomkostninger for Produktet.	0 EUR
Omkostninger opkrævet under specifikke omstændigheder		
Præstationsbaserede omkostninger	Vi opkræver ingen præstationsbaserede omkostninger for Produktet.	0 EUR

Hvor længe bør jeg beholde det, og kan jeg tage penge ud undervejs?

Anbefalet investeringsperiode: Indtil den 23 maj 2029

Da Produktet er designet til at blive indfriet ved First Call Date (dvs. 23 maj 2029), er den anbefalede investeringsperiode perioden mellem Første Udstedelsesdag indtil First Call Date. Den faktiske løbetid kan dog afvige grundet Produktets førtidsindfrielsesstruktur, eller de ovennævnte muligheder for førtidsindfrielse eller grundet ugunstige markedsbetingelser. I tillæg til den regulære indfrielsesret som er anvendelig fra den 23 maj 2029 og på kvartalsvis basis derefter, har Udsteder en yderligere ret til førtidsindfrielse i tilfældet af en række specifikke begivenheder, som beskrevet i obligationsvilkårene (Tax Event, Change of Control Event, i forbindelse med visse regnskabsmæssige forhold, eller hvis Udsteder eller et af dets datterselskaber har købt og holder og/eller har nedskrevet Produktet med en aggregeret beholdning på eller større end 80,00% af det totale produkt. Kun Udsteder har ret til at førtidsindfri Produktet. Udstederen skal meddele, i henhold til obligationsvilkårene, en førtidsindfrielse mellem 10 dage og 40 dage før indfrielse. Som investor har du ingen ret til at kræve Produktet førtidsindfriet. Den eneste måde at afhænde investeringen før Udsteders tilbagebetaling er ved at sælge Produktet på Nasdaq Copenhagen A/S eller via OTC (over-the-counter). Omkostninger kan opstå i forbindelse med salget (for eksempel eksekverings omkostninger, mv.). Provenuet fra et sådant salg af Produktet kan være betydeligt lavere end det beløb, som du ville have modtaget, hvis du havde beholdt Produktet indtil Udsteders indfrielse deraf. Under særlige markedssituationer eller på grund af tekniske vanskeligheder, kan køb og salg af Produktet være midlertidigt suspenderet og/eller umuligt.

Hvordan kan jeg klage?

Enhver klage angående Produktet eller Udsteders adfærd kan indgives skriftligt til Topsøe A/S, Haldor Topsøe Allé 1, 2800 Kingens Lyngby, Danmark eller treasury@topsoe.com. Hvis du har klager over personer, som rådgiver eller sælger Produktet, skal du klage til den ansvarlige herfor.

Anden relevant information

De publicerede obligationsvilkår ("terms and conditions") og (når publiceret i forbindelse med notering af Produktet på et reguleret marked) prospektet er den eneste juridisk bindende dokumentation for Produktet. For at opnå fuld information om Produktet, specielt i forbindelse med egenskaber og associerede risici ved investeringen, anbefales det at du læser de publicerede "terms and conditions" sammen med en investor præsentation (inklusive risikofaktorer) og (når tilgængeligt) prospektet. Kopier af obligationsvilkårene, investor præsentationen og (når tilgængelig) prospektet kan bestilles hos Topsoe A/S, derudover er disse offentliggjort på hjemmesiden <https://www.topsoe.com/>.